

---

## GESTION LOCATIVE

---

TEMPS LIBRE	ESPRIT LEGER	LES YEUX FERMÉS
<b>6.9% TTC</b>	<b>9.40% TTC</b>	<b>11.40% TTC</b>
Gestion courante, administrative, juridique et comptable du bien.	Inclut le pack "Temps libre" ainsi que la Garantie Loyers Impayés, garantie des réparations locatives, des indemnités d'occupation et une protection juridique.	Inclut le pack "Esprit léger" ainsi qu'une garantie de vacance locative.
Coordination et centralisation des démarches avec toutes les parties prenantes.		

---

## LOCATION

---

Par application de la loi ALUR du 24 mars 2014 et suivant le décret n°2014-890 du 1er août 2014 :

- Prestations de visite, de constitution de dossier et de rédaction du bail :
    - **12€ /m<sup>2</sup>** en zone très tendue
    - **10€ /m<sup>2</sup>** en zone tendue
    - **8€ /m<sup>2</sup>** en zone non tendue
  - Prestations de réalisation de l'état des lieux :
    - **3€ /m<sup>2</sup>** quelle que soit la zone concernée
- 

## PROPERTY MANAGEMENT

---

Sur devis, nous consulter.

---

## HONORAIRES COMPLEMENTAIRES

---

Rédaction de l'aide à la déclaration des revenus fonciers : **60 € TTC**

Déplacement sur site, expertise : à la vacation

Suivi de travaux :

- Travaux inférieurs à 150 € TTC : **offert**
- Travaux compris entre 151 € TTC et 500 € TTC : **36 € TTC**
- Travaux compris entre 501 € TTC et 1.000 € TTC : **72 € TTC**
- Travaux supérieurs à 1.001 € TTC : **7.00 % TTC** du montant des travaux

Frais de contentieux loyers impayés hors GLI : à la vacation

Renouvellement de bail d'habitation, ou relocation inférieure à 1 an : **150,00 € TTC**

Vacation horaire prestations complémentaires : **72 € TTC**

---

## TRANSACTION

---

Taux de commissions et honoraires T.T.C du prix net vendeur à la charge du vendeur ou de l'acquéreur suivant convention.

Montant de la vente	Honoraires TTC
De 1€ à 100.000€	7% TTC
De 101.000€ à 199.000€	6% TTC
De 200.000€ à 299.000€	5,5% TTC
De 300.000€ à 799.000€	5% TTC
Au delà de 800.000€	4% TTC

### Estimation offerte

La société ISIA, SAS au capital de 10 000€, dont le siège social se situe au 40 rue de Strasbourg - 44000 NANTES, RCS 982 580 144, représentée par son gérant Monsieur Thomas LIERMAN. Garantie GALIAN sous le numéro d'adhérent 173244J, bénéficiant d'une garantie de 120 000€. Titulaire de la carte professionnelle N°CPI44012024000000037 délivrée par la CCI de Nantes-St-Nazaire. Titulaire d'un contrat d'assurance Responsabilité Civile Professionnelle souscrit auprès de MMA IARD dont l'adresse est 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS CEDEX 9, sous le numéro de police 120 137 405, couvrant la France Métropolitaine. N° TVA INTRA INTRACOMMUNAUTAIRE : FR72982580144.